



SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

SCHEMA TARIFFE E DIRITTI DI SEGRETERIA, ANNO 2025

N.B. LE TARIFFE SOTTO RIPORTATE SI INTENDONO PER UNITA' IMMOBILIARE.

	CASISTICHE	IMPORTO (Euro)
A	Certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 18 Legge 25/02/1985 n. 47	
0A1	con ricerca d'archivio semplice e riferiti ad aree fino a 10 mappali catastali	22.10
A2	con ricerca d'archivio complessa e riferiti ad aree fino a 15 mappali catastali	33.95
A3	con ricerca d'archivio complessa e laboriosa, riferiti ad aree con oltre 15 mappali catastali	69.10
B	Certificati di conformità edilizia e agibilità:	
B1	senza ispezione da parte dell'ufficio tecnico comunale	21.90
B2	con ispezione da parte dell'ufficio tecnico comunale	26.70
	per ogni pagina o frazione di pagina oltre la prima diritto proporzionale (fino a un massimo di 52,00 Euro)	7,30
C	Deposito di frazionamento	21.90
D	Certificati di ricongiunzione familiare, permessi di soggiorno e prestazione di garanzia	
	diritto fisso per una pagina	22.10
	per ogni pagina o frazione di pagina oltre la prima diritto proporzionale (fino a un massimo di 52,00 Euro)	7.30
E	Autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa privata, di cui all'art. 30 della Legge 457/1978	
E1	piani di recupero relativi immobili con consistenza fino a 2000 mc.	33.90
E2	piani di recupero relativi immobili con consistenza oltre 2000 mc.	69.10
F	Autorizzazione per la lottizzazione di aree di cui all'art. 28 della Legge 1150/1942 e s.m. e integrazioni	
F1	diritti di segreteria da versare ad esecutività della deliberazione consiliare di approvazione del Piano Particolareggiato	663,30
G	(C.I.L.A) Comunicazione di inizio lavori asseverata (importi per singole UI)	
G1	le opere di manutenzione straordinaria e le opere interne alle costruzioni, qualora non comportino modifiche della sagoma, non aumentino le superfici utili e il numero delle unità immobiliari, non modifichino le destinazioni d'uso delle costruzioni e delle singole unità immobiliari, non riguardino le parti strutturali dell'edificio o siano privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici e non rechino comunque pregiudizio alla statica dell'edificio	69.10
G2	le modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa;	69.10
G3	le modifiche della destinazione d'uso senza opere, tra cui quelle dei locali adibiti ad esercizio d'impresa, che non comportino aumento del carico urbanistico	132.20
G4	opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e stagionali e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a sei mesi compresi i tempi di allestimento e smontaggio delle strutture.	69.10
G5	i mutamenti di destinazione d'uso non connessi a trasformazioni fisiche dei fabbricati già rurali con originaria funzione abitativa che non presentano più i requisiti di ruralità e per i quali si provvede alla variazione nell'iscrizione catastale mantenendone la funzione residenziale	132.20



SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

G6	Opere in sanatoria (doppio dell'importo dovuto stabilito nei punti G sopra citati)	Doppio
H	Interventi soggetti a Segnalazione certificata di inizio attività (importi per singole UI)	
H1	interventi di manutenzione straordinaria e le opere interne che non presentino i requisiti di cui all'articolo 7, comma 4 della L.R. 15/2013 (C.I.L.);	
H2	gli interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive come definite all'articolo 7, comma 1, lettera b), qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui alla parte seconda del D.Lgs 42/2004 o gli immobili aventi valore storico-architettonico, individuati dagli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'articolo A-9, comma 1, dell'Allegato della L.R. 20/2000, qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio e comportino modifica della sagoma e degli altri parametri dell'edificio oggetto dell'intervento	69.10
H3	interventi restauro scientifico e quelli di restauro e risanamento conservativo	132.10
H4	interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla lettera f) dell'Allegato, compresi gli interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla L.R. 11/1998 (Recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti), <i>senza aumento di carico urbanistico</i>	132.10
H5	interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla lettera f) dell'Allegato, compresi gli interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla L.R. 11/1998 (Recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti), <i>con aumento di carico urbanistico:</i>	
	Con superficie utile fino a 300 mq. (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con unità immobiliari non superiori a 2	272.30
	Con superficie utile fino a 700 mq. (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con unità immobiliari non superiori a 6	396,40
	Con superficie utile fino a 1.400 mq. (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con unità immobiliari non superiori a 12	599.60
	Con superficie utile oltre 1.400 mq. (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con oltre 12 unità immobiliari	680.50
H6	mutamento di destinazione d'uso senza opere che comporta aumento del carico urbanistico;	
	con superficie utile fino a 300 mq. (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con unità immobiliari non superiori a 2	272.30
	con superficie utile fino a 700 mq. (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con unità immobiliari non superiori a 6	396.40
	con superficie utile fino a 1.400 mq. (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con unità immobiliari non superiori a 12	599.60
	con superficie utile oltre 1.400 mq. (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con oltre 12 unità immobiliari	680.50
H7	installazione o la revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti;	69.10
H8	Modifiche progettuali e variazioni in corso d'opera	132.10
H9	realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza delle unità immobiliari, nei casi di cui all'art. 9 comma 1 della L. 122/1989 (Disposizioni in materia di parcheggi, programma triennale per le aree urbane maggiormente popolate nonché modificazioni di alcune norme del testo unico sulla disciplina della circolazione stradale, approvato con DPR 393/1989).	69.10
H10	opere pertinenziali non classificabili come nuova costruzione ai sensi della lettera g.6) dell'Allegato della L.R. 15/2013;	132.10
H11	recinzioni, le cancellate e i muri di cinta;	69.10
H12	interventi di nuova costruzione di cui al comma 2 dell'art. 13 della L.R. 15/2013;	132.10
H13	interventi di demolizione parziale e integrale di manufatti edilizi	69.10
H14	recupero e il risanamento delle aree libere urbane e gli interventi di rinaturalizzazione;	69.10
H15	i significativi movimenti di terra di cui alla lettera m) dell'Allegato della L.R. 15/2013	69.10
H16	Opere in sanatoria (doppio dell'importo dovuto stabilito nei punti H sopra citati)	doppio



SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

I	Permesso di costruire (importi per singole UI)	
I1	Opere di urbanizzazione primaria	132.10
I2	Opere di nuova costruzione, ripristino tipologico, ristrutturazione urbanistica <i>senza aumento di carico urbanistico</i> , oltre quanto disposto dall'allegato G6 L.R. 31/02 (superiore al 20% volume o superficie utile esistente)	132.10
I3	Opere di nuova costruzione, ripristino tipologico, ristrutturazione urbanistica <i>con aumento di carico urbanistico</i> , oltre quanto disposto dall'allegato G6 L.R. 31/02 (superiore al 20% volume o superficie utile esistente):	
	con superficie utile fino a 300 mq. (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con unità immobiliari non superiori a 2	272.30
	con superficie utile fino a 700 mq. (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con unità immobiliari non superiori a 6	396,40
	con superficie utile fino a 1.400 mq. (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con unità immobiliari non superiori a 12	599.60
	con superficie utile oltre 1.400 mq. (qualsiasi destinazione d'uso) e/o con oltre 12 unità immobiliari	680.50
I4	Varianti essenziali	272.30
I5	Opere in sanatoria (doppio dell'importo dovuto stabilito nei punti H sopra citati)	doppio
L	Valutazione preventiva	
L1	Valutazione preventiva per interventi sottoposti a denuncia di inizio attività (lettera G)	272.30
L2	Valutazione preventiva per interventi sottoposti a permesso di costruire (lettera H)	525.50
M	Opere minori	
M1	Installazione di insegne, indicatori, vetrofanie, striscioni, tende auto portanti ecc.	21.90
M2	Abbattimento di alberi	0,00
M3	Opere di manutenzione sugli impianti e/o reti pubbliche (Enel, Agac ecc)	69.10
N	C.I.L.A. Superbonus	69.10
O	Volture titoli abilitativi	21.90
P	Ricerca di documentazione/pratiche edilizie archiviate ai quali si aggiunge il costo per il rimborso fotocopie (vedi tariffe sotto riportate):	
	con ricerca d'archivio da parte dell'ufficio	25,30
	senza ricerca d'archivio	13,30
Q	Autorizzazioni paesaggistiche e verifiche di compatibilità paesaggistiche , ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.	59.60
R	Pratiche urgenti da evadere entro 10 giorni lavorativi dalla richiesta	60.55
S	Targhe di numerazione civica	9.00
T	Riproduzione documenti	
T1	Rilascio di copia e/o stampa di fotogrammi in bianco e nero, formato A4	0,50
T2	Rilascio di copia e/o stampa di fotogrammi in bianco e nero, formato A3	0,55
T3	Rilascio di copia e/o stampa di fotogrammi a colori, formato A4	1,00
T4	Rilascio di copia e/o stampa di fotogrammi a colori, formato A3	1,00
T5	Scansione atti in formato digitale - costo per foglio in formato A3 ed A4	0,50