



## DETERMINAZIONE N. 344 DEL 18/05/2024

---

**OGGETTO:** APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER LA RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE DI CUI ALLE D.G.R. N° 1275/2021, N° 1925/2021, N° 1152/2022, N° 409/2023, N. 919/2023 - COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA, CORREGGIO, FABBRICO, RIO SALICETO, ROLO E SAN MARTINO IN RIO ANNUALITA' 2024 (FINO A ESAURIMENTO FONDI)

### IL DIRIGENTE SERVIZIO SOCIALE INTEGRATO

RICHIAMATO l'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000 n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" sulle funzioni e le responsabilità della dirigenza;

RICHIAMATO l'art. 17 comma 1bis del D. Lgs. 165/01 e art.5 L. 241/90 in materia di delega di funzioni dirigenziali a dipendenti che ricoprono posizioni funzional-elevate;

RICHIAMATO l'art 169 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 il quale stabilisce che l'organo esecutivo definisce, prima dell'inizio dell'esercizio, il piano esecutivo di gestione (P.E.G.), determinando gli obiettivi di gestione ed affidando gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Pianura Reggiana del 19/07/2019 (Prot.0013132/2019) con cui sono state conferite le funzioni dirigenziali del Servizio Sociale Integrato dell'Unione dei Comuni Pianura Reggiana;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 11 del 22/12/2008 ad oggetto "Approvazione convenzione tra i Comuni di Campagnola Emilia, Correggio, Fabbrico, Rio Saliceto, Rolo, San Martino in Rio e l'Unione Comuni Pianura Reggiana per il trasferimento delle funzioni in materia di servizi sociali e di programmazione sociale, sanitaria e sociosanitaria";

-La Deliberazione di Consiglio dell'Unione Comuni Pianura Reggiana n. 22 del 27.12.2023, immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026 e ss.mm.ii.;

-La Deliberazione di Giunta n. 96 del 27.12.2023 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) Anno 2024" esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) con il quale sono stati affidati ai Responsabili i budget di spesa e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge 431/1998 ed in particolare l'art.11 che ha istituito il Fondo nazionale per la locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e successive modifiche;

RICHIAMATA la Legge regionale n. 24 del 08/08/2001 e ss.mm.ii., ed in particolare gli artt. 38 e 39 che hanno istituito il Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione;

DATO ATTO che la crisi economica causata dall'emergenza sanitaria da COVID-19 ha ridotto la disponibilità economica di molti nuclei familiari incorsi in una riduzione del proprio reddito con conseguente difficoltà a reperire alloggi in locazione nel mercato privato e ad adempiere all'obbligo di corrispondere il canone di locazione;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta regionale n. 1275 del 02/08/2021 avente ad oggetto "Approvazione programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione";

CONSIDERATO che, con il predetto Programma, la Regione Emilia Romagna ha inteso favorire la rinegoziazione dei canoni di locazione con eventuale modifica della tipologia contrattuale da contratto libero a contratto a canone concordato, con l'obiettivo di garantire un ulteriore sostegno alla locazione;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 51 del 15/09/2021 avente ad oggetto: "Approvazione criteri e schema di avviso pubblico per l'erogazione di contributi per la rinegoziazione delle locazioni esistenti e la stipula di nuovi contratti a canone concordato di cui alla d.g.r. n.1275/2021 "Approvazione programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione";

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1925 del 22/11/2021 avente ad oggetto: "Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione - Delibera di giunta regionale n. 1275/2021 - Proroga e ridefinizione dei termini per l'anno 2022";

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta regionale n. 1152 del 11/07/2022 avente ad oggetto "approvazione testo con modifiche al programma regionale per la concessione dei contributi destinati alla rinegoziazione";

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 59 del 07/09/2022 avente ad oggetto: "Approvazione schema di Avviso Pubblico per l'erogazione di contributi per la rinegoziazione delle locazioni esistenti e la stipula di nuovi contratti a canone concordato di cui alla d.g.r. n.1152/2022: "Approvazione programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione";

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 409 del 20/03/2023 avente ad oggetto "Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione - definizione delle risorse e dei criteri di funzionamento";

CONSIDERATO che nella Delibera 409/2023 vengono sostanzialmente confermati i criteri e le modalità del bando per l'erogazione di contributi per la rinegoziazione dei contratti di locazione di cui alla precedente edizione approvata con delibera dalla Giunta dell'Unione n. 59 del 07/09/2022 e che viene modificato un requisito per l'accesso del conduttore prevedendo che gli stessi siano "residenti nell'alloggio oggetto del contratto di rinegoziazione ovvero, se non residenti, titolari o contitolari del contratto di locazione".

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 919 del 05/06/2023 avente ad oggetto: "Modifica del programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione a seguito degli eventi alluvionali accaduti nel maggio 2023"; con la quale si dà proroga alla possibilità di fare domanda, fino ad esaurimento fondi;

RICHIAMATA la determinazione n. 256 DEL 15/04/2024 avente ad oggetto „ IMPEGNO DI SPESA PAGAMENTO CONTRIBUTI ;DESTINATI PER LE RINEGOZIAZIONE DELLE LOCAZIONI ESISTENTI CON EVENTUALE MODIFICA DELLA TIPOLOGIA CONTRATTUALE, IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE REGIONALE DGR. N.409/2023", nella quale si prende atto della disponibilità dei fondi pari ad € 15.000,00 e si impegna la somma pari ad € 5.089,88;

DATO ATTO che a tutt'oggi sono disponibili € 9.910,12 di cui DGR 406/2023;

VISTO lo schema di Avviso pubblico per l'erogazione di contributi per la rinegoziazione dei contratti di locazione - Comuni di Campagnola Emilia, Correggio, Fabbrico, Rio Saliceto, Rolo e San Martino in Rio annualità 2024 e fino ad esaurimento fondi, che si allega al presente atto,

per costituirne parte integrante e sostanziale - allegato A;

VISTO il Modulo di domanda del contributo per la rinegoziazione dei contratti di locazione - Comuni di Campagnola Emilia, Correggio, Fabbrico, Rio Saliceto, Rolo e San Martino in Rio annualità 2024 che si allega al presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale - allegato B;

DATO ATTO che sulla proposta della presente atto il Responsabile del Servizio finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

TUTTO ciò premesso

#### DETERMINA

1. Di dare atto che quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90;
2. Di dare atto che sono disponibili fondi pari ad € 9.910,12 destinati per le rinegoziazione delle locazioni esistenti con eventuale modifica della tipologia contrattuale, in esecuzione della deliberazione regionale dgr. n.409/2023;
3. Di dare pertanto attuazione, per l'anno 2024, alle disposizioni contenute nella D.G.R. 919 del 05/06/2023 ;
4. Di approvare lo schema di Avviso Pubblico per l' erogazione di contributi per la rinegoziazione dei contratti di locazione per i Comuni di Campagnola Emilia, Correggio, Fabbrico, Rio Saliceto, Rolo e San Martino in Rio - annualità 2024 e fino ad esaurimento fondi, indicato nell'allegato A del presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale;
5. Di approvare il Modulo di domanda del contributo per la rinegoziazione dei contratti di locazione per i Comuni di Campagnola Emilia, Correggio, Fabbrico, Rio Saliceto, Rolo e San Martino in Rio, indicato nell' allegato B, del presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale;
6. Di dare atto che l' Avviso, che resterà aperto fino all'esaurimento delle risorse disponibili, recepisce interamente le disposizioni regionali di cui alle D.G.R. 1275 del 02/08/2021, D.G.R. 1925 del 22/11/2021, D.G.R 1152 del 11/07/2022, D.G.R. 409 del 20/03/2023 e D.G.R. 919 del 05/06/2023;
7. Di dare ampia pubblicità dell' Avviso Pubblico sul sito internet dell'Unione Comuni Pianura Reggiana e dei Comuni del Distretto di Correggio;
8. Di provvedere con atto successivo all'impegno di spesa nascente dal presente atto, sulla base delle domande pervenute ed ammesse al beneficio economico.

Dirigente Servizi Sociali  
PARMIGGIANI LUCIANO

*Atto firmato Digitalmente*