

Estratti Fasce di rispetto vigenti
(P.R.G. - var. 12 -2020: Tav.2 zonizzazione)



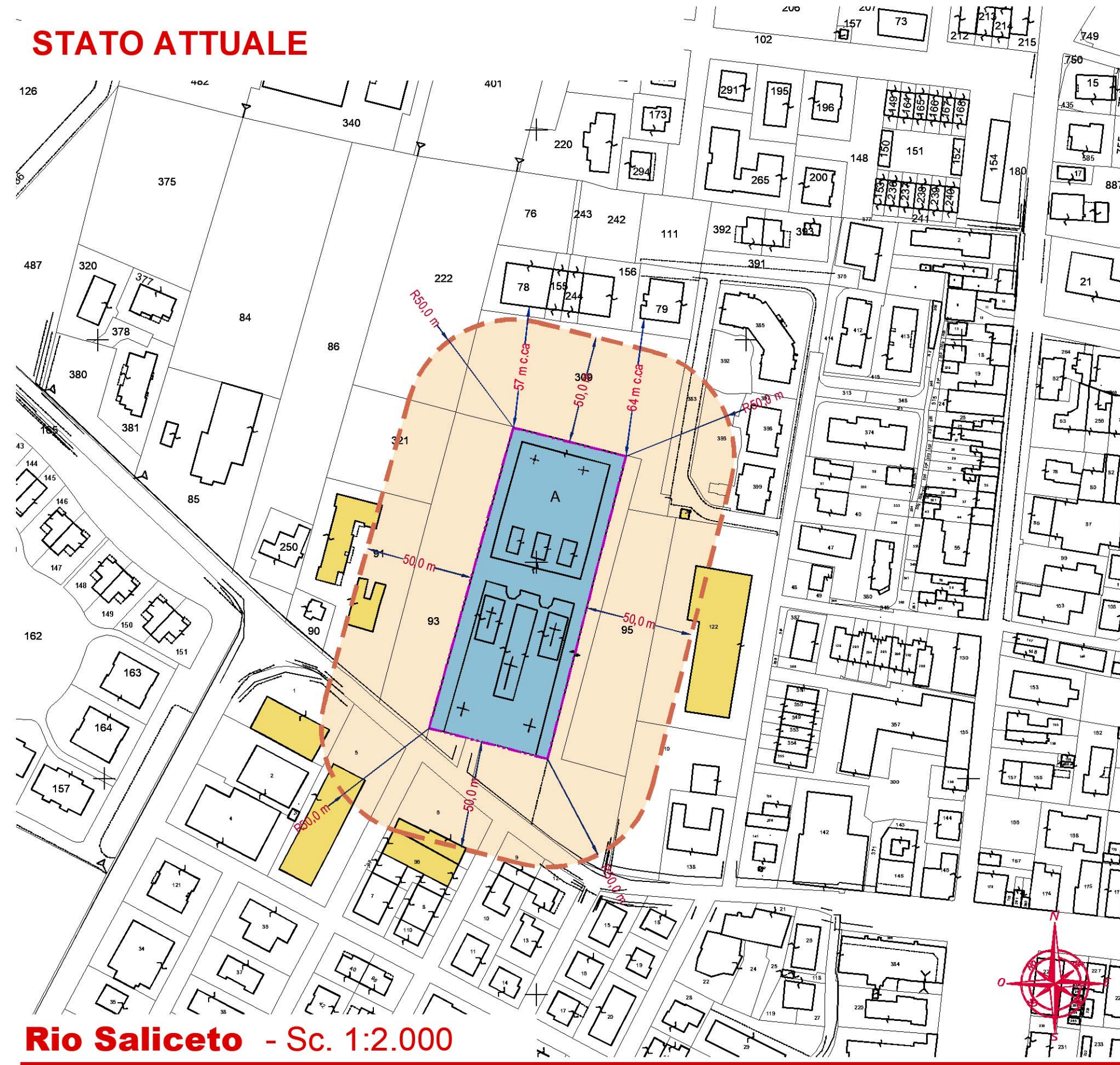
Rio Saliceto - fuori scala

Legenda P.R.G. (Estratto)

STRUMENTI DI TUTELA E TRASFORMAZIONE DELL'AMBITO URBANO

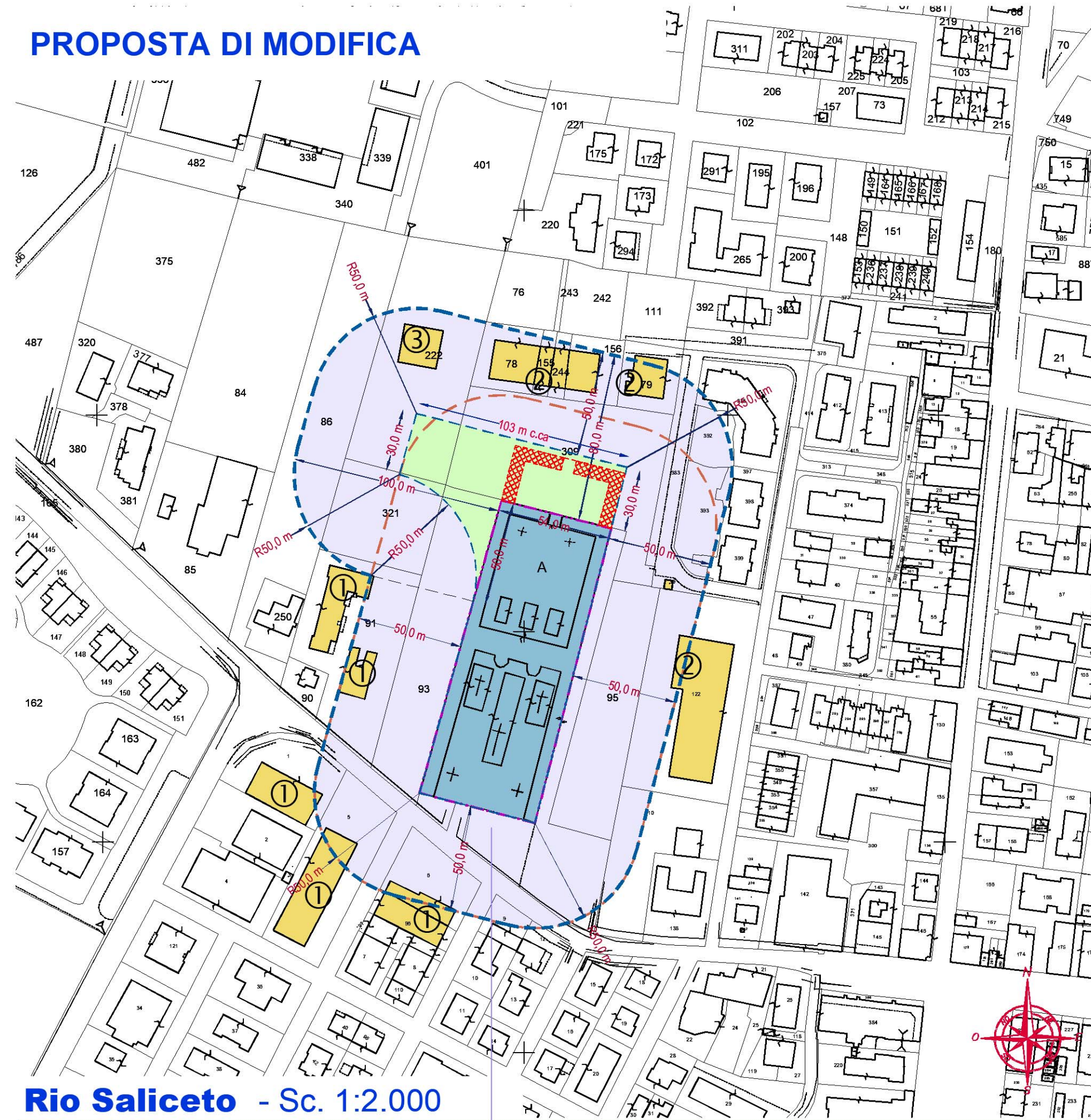
- Zona A1 - nucleo storico Art.51, 52
- Zona A2 - tutela di ville, parchi e giardini Art.53
- Zona B1- tessuti prevalentemente residenziali di prima espansione Art.56
- Zona B2 - tessuti prevalentemente residenziali di recente formazione Art.57
- Zona B2A - tessuti residenziali di recente formazione Art.57 bis
- Zona B3 - tessuti prevalentemente residenziali di interesse morfologico-tipologico, o di valore storico-testimoniale Art.58
- Zona B4 - verde privato non edificato Art.59
- Zona B4 bis - area privata non edificata
- Zona B5 - tessuti non residenziali sottoposti a disciplina di trasformazione ad usi prevalentemente residenziali Art.60
- Zona C - aree inedificate sottoposte a disciplina di trasformazione ad usi prevalentemente residenziali Art.61
- Zona D1- tessuti prevalentemente produttivi inseriti o adiacenti ad aree residenziali o rurali Art.63
- Zona D2 - tessuti prevalentemente produttivi consolidati Art.64
- Zona D3 - aree inedificate sottoposte a disciplina di trasformazione ad usi prevalentemente produttivi o terziario-commerciale Art.65
- Zona D4 - di concentrazione per attività commerciali di servizio all'area urbana Art.66
- Zona D5 produttiva di delocalizzazione Art. 66 bis
- Zona F1 - attrezzature pubbliche di interesse generale Art.92
- Zona F2 - attrezzature tecniche e tecnologiche Art.93
- Zona F3 - aree destinate alla viabilità ai parcheggi e ai servizi alla mobilità Art.94
- Zona F4 attrezzature telefonia mobile Art. 93 bis
- Zona G1 - servizi di base Art.99
- Zona G2 - verde pubblico attrezzato Art.100
- Zona G2 - verde pubblico finalizzato alla qualificazione del paesaggio urbano Art.100
- Zona G2 - verde pubblico finalizzato alla compensazione ambientale e alla naturalizzazione del territorio Art.100
- Elettrodotti e relativa fascia di rispetto Art. 95 bis
- Linee di mediatensione fuori del perimetro urbano
- Limite comunale
- Piste ciclabili principali
- Piste ciclabili secondarie
- Perimetri dei comparti di attuazione
- Limite della zona di vincolo cimiteriale
- Limite delle zone di rispetto stradale
- Perimetro del centro abitato

STATO ATTUALE



Rio Saliceto - Sc. 1:2.000

PROPOSTA DI MODIFICA



Rio Saliceto - Sc. 1:2.000

LEGENDA planimetrie 1:2.000

- Base cartografica (mappa catastale)
- Attuale perimetro e area del plesso cimiteriale
- Perimetro esterno area rispetto cimiteriale vigente
Desunto da P.R.G. - var. 12 -2020: Tav.2 zonizzazione
- Fascia "minima" di rispetto cimiteriale (50 m)
(Ricavata geometricamente dalla perimetrazione area di rispetto vigente)
- Perimetrazione ampliamenti cimiteriali (esterni all'attuale perimetro) previsti dalle politiche del Piano Cimiteriale:
Capienza stimata:
- 450 loculi singoli in concessione
- 20 cappelle di famiglia
- Proposta di nuova perimetrazione del rispetto cimiteriale desumibile dalle indicazioni e dai dimensionamenti del presente Piano Cimiteriale.
- Fascia "minima" di rispetto cimiteriale (50 m)
(Ricavata geometricamente dalla PROPOSTA DI MODIFICA perimetrazione area di rispetto)
- Area, interna alla fascia di rispetto cimiteriale, vocata al solo ampliamento del cimitero fatto salvo politiche infrastrutturali, criticità geologiche e latenti.
- Destinazione funzionale degli edifici ricadenti entro la fascia di rispetto cimiteriale:
① = residenziale / commerciale
② = attività artigianali / magazzini
③ = installazioni provvisorie / serre

PROGETTISTA DEL PIANO: ARCH. URB. GIOVANNI ZANDONELLA MAIUCCO - O.A. MN N° 226
studio di architettura & urbanistica piazza vittorio emanuele III monzambano mn tel / fax 0376 809455
PARTECIPAZIONE PROGETTUALE E RESPONSABILE INTERNO DELLA COMMESSA: arch. Franco Zappaterra O.A. Mn n°394

Lo Studio Zandonella Maiucco ha sviluppato il sistema di Gestione per la Qualità in conformità alla norma UNI EN ISO 9001:2015. È stato verificato da Dasa-Register e trovato conforme allo standard; lo Studio Zandonella Maiucco è certificato con num. IQ-0509-01.
Il presente Progetto si compone di documenti prevalentemente grafici e documenti tabulari e dattiloscritti, così come da "elenco dei documenti di progetto". Le serie di progetto sono indicate con lettera maiuscola. Ogni digitazione o utilizzo diverso da quello previsto deve essere preventivamente autorizzato dal progettista che verificherà la rispondenza degli elaborati alle esigenze del fruitore. Il titolare dei presenti elaborati si estranea pertanto da ogni responsabilità per l'uso improprio dei presenti disegni riservandosi di agire a vie legali nel caso di violazione dei diritti d'autore (Legge 633/1941 e C.C. Art.2575-2583).
Revisione Cartigli Gennaio 2010

PIANO CIMITERIALE

Comune di RIO SALICETO Provincia di Reggio Emilia
comune e generalità
Comune di RIO SALICETO
Sede: Piazza Carducci n. 18
42010 Rio Saliceto (RE)
P.Iva: 00377960356

Descrizione estesa del progetto
Redazione del Piano Cimiteriale
(art. 1 Reg. Reg.le 23 maggio 2006, n. 4)
n° della commessa: 28-21
disegnato da: fz
controllato da: G.Z.M.
data emissione del documento: 20/02/2023

elenco delle serie di cui si compone il progetto
 RILEVAZIONI E ANALISI PIANIFICAZIONE
nome della serie di appartenenza della presente tavola
PIANIFICAZIONE
B1 0 1

descrizione dei contenuti della tavola
PLANIMETRIE AREE DI RISPETTO DEL CIMITERO
con individuate le fasce vigenti e le proposte di modifica a seguito delle determinazioni di Piano Cimiteriale
scale di rappresentazione
1:2.000

Approvazione del Consiglio Comunale estremi
Parere A.T.S. estremi
Parere ARPA estremi