comune di rio saliceto

prg 2000

legislazione urbanistica regionale - provincia di reggio emilia

piani regolatori generali in forma associata

comuni di rio saliceto - correggio - san martino in rio

progettisti: arch. gianfranco franz, arch. gianfranco franz, arch. gianfranco franz,

comune di rio saliceto

regione emilia romagna — provincia di reggio emilia

piani regolatori generali in forma associata

comuni di rio saliceto - coreggio - san martino in rio

progetto generale: arch. giorgio franchini - coordinatore
consulenza di settore per la tutela dei beni culturali: arch. paola ferrari - assessore

prg 2000

Approvata con delibera di Giunta Provinciale n. 82 del 18/04/2002
pubblicata sul BUR n. 71 del 29/05/2002

tavola 2 — scala 1:2.000

zonizzazione del centro urbano

VARIANTE N. 14 ANNO 2021
Adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. del

Il Sindaco
Lucio Malavasi

Il Progettista della Variante
Ing. Fontanesi Tatiana

Rio Saliceto,

rio saliceto, il 9 ottobre 2000

il sindaco
reolino lupi

il progettista
arch. gianfranco franz

STRUMENTI DI TUTELA DEL PAESAGGIO

Zone di tutela del sistema della viabilità storica Art.108

Zone di tutela di invasi ed alvei dei corsi d'acqua Art.106

Elementi testimoniali dell'impianto della centuriazione Art.109

Zona ecologica di tutela dei caratteri ambientali delle casse di espansione del Tresinaro, area di riequilibrio ecologico delle casse di espansione del Tresinaro a Cà de Fisti Art.107

Classificazione degli insediamenti rurali Art.91

Elementi di interesse storico-testimoniale Art.105

Principali elementi di interesse vegetazionale

UNITA' DI PAESAGGIO Art.103

Unità di paesaggio urbana - abitato di Rio Saliceto

Unità di paesaggio di media pianura - principato di Coreggio

Unità di paesaggio fluviale - cavo Tresinaro

Unità di paesaggio valliva - Ca' de fisti

STRUMENTI DI QUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA Art.111

Canale ecologico del Tresinaro

Ambiti di riqualificazione dei caratteri paesaggistici dei centri frazionali

ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO RURALE

Zone E1 agricole normali Art.68

Zone E2 agricole di rispetto dell'abitato Art.69

Zone E3 agricole di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua Art.70

Zone E4 agricole di tutela dei paleoalvei e dei dossi di pianura Art.71

Zone E5 agricole di tutela di invasi ed alvei di bacini e corsi d'acqua Art.72

Zone E6 agricole di tutela degli insediamenti di interesse storico-paesaggistico Art.73

Zone E7 agricola di interesse paesaggistico Art.74

Zone E8 agricola - circense

STRUMENTI DI TUTELA E TRASFORMAZIONE DELL'AMBITO URBANO

Zona A1 - nucleo storico Art.51, 52

Zona A2 - tutela di ville, parchi e giardini Art.53

Zone B1- tessuti prevalentemente residenziali di prima espansione Art.56

Zone B2 - tessuti prevalentemente residenziali di recente formazione Art.57

Zone B2A - tessuti residenziali di recente formazione Art.57 bis

Zone B3 - tessuti prevalentemente residenziali di interesse morfologico-tipologico, o di valore storico-testimoniale Art.58

Zone B4 - verde privato non edificato Art.59

Zone B4bis - area privata non edificata

Zone B5 - tessuti non residenziali sottoposti a disciplina di trasformazione ad usi prevalentemente residenziali Art.60

Zone C - aree inedificate sottoposte a disciplina di trasformazione ad usi prevalentemente residenziali Art.61

Zone D1- tessuti prevalentemente produttivi inseriti o adiacenti ad aree residenziali o rurali Art.63

Zone D2 - tessuti prevalentemente produttivi consolidati Art.64

Zone D3 - aree inedificate sottoposte a disciplina di trasformazione ad usi prevalentemente produttivi o terziario-commerciale Art.65

Zone D4 - di concentrazione per attività commerciali di servizio all'area urbana Art.66

Zone D5 produttiva di delocalizzazione Art. 66 bis

Zone F1 - attrezzature pubbliche di interesse generale Art.92

Zone F2 - attrezzature tecniche e tecnologiche Art.93

Zona F3 - aree destinate alla viabilità ai parcheggi e ai servizi alla mobilità Art.94

Zone F4 attrezzature telefonia mobile Art.93 bis

Zone G1 - servizi di base Art.99

Zone G2 - verde pubblico attrezzato Art.100

Zone G2 - verde pubblico finalizzato alla qualificazione del paesaggio urbano Art.100

Zone G2 - verde pubblico finalizzato alla compensazione ambientale e alla naturalizzazione del territorio Art.100

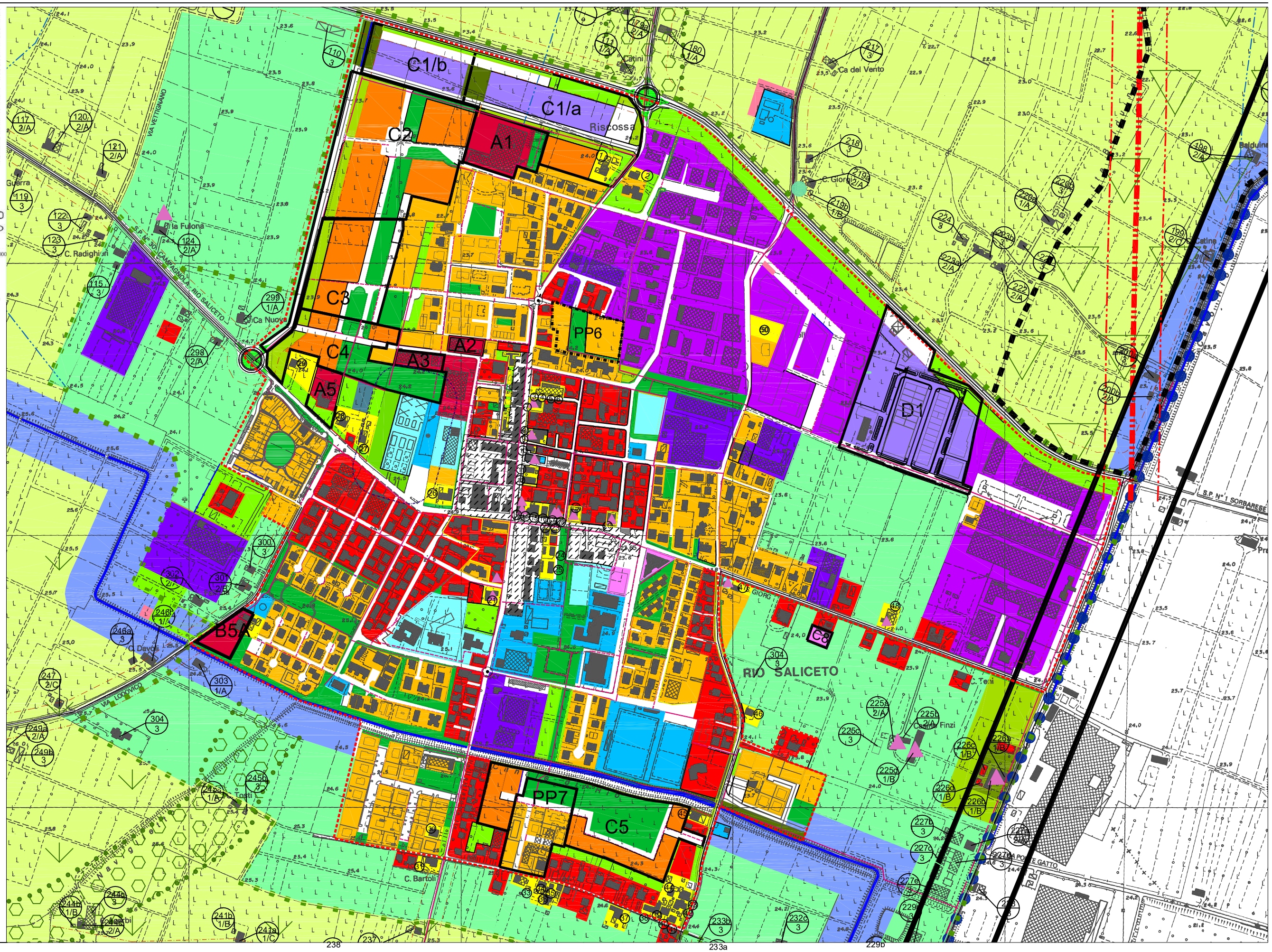
Elettrodotti e relativa fascia di rispetto Art. 95 bis

Linee di mediatensione fuori del perimetro urbano

Limite comunale
Piste ciclabili principali
Piste ciclabili secondarie

Perimetri dei comparti di attuazione

Limite della zona di vincolo cimiteriale

Limite delle zone di rispetto stradale

Perimetro del centro abitato