



# COMUNE DI RIO SALICETO

Provincia di Reggio Emilia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

**NR. 59 DEL 20/12/2021**

Oggetto: VARIANTE PARZIALE N. 14 AL P.R.G. VIGENTE - ADOZIONE

Adunanza ordinaria di prima convocazione

L'anno duemilaventuno addì venti del mese di dicembre, convocato per le ore 20,30 previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

MALAVASI	LUCIO	P
BREX	LUCA	P
PIETRI	DANIELE	P
BARBIERI	VALERIA	P
CAIAZZO	EMANUELA	P
VECCHI	VALENTINA	P
BARALDI	LARA	P
BEDOJNI	GIULIO	P
LOSI	GIANFRANCO	P
MORINI	SIMONE	A
IEMMI	SIMONE	P
FACCI	LIA	P
PALADINO	GIAN CARLO	P

Presenti n. 12

Assenti n. 1

Assessori Esterni:

MANCA NICOLETTA

Assiste l'adunanza l'infrascritto segretario comunale DE NICOLA MAURO

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor LUCIO MALAVASI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Sono nominati scrutatori i consiglieri:

, ,



# COMUNE DI RIO SALICETO

Provincia di Reggio Emilia

SETTORE	SERVIZIO
Settore Assetto ed Uso del Territorio	Settore Assetto ed Uso del Territorio

Proposta Nr. 19968

OGGETTO:
VARIANTE PARZIALE N. 14 AL P.R.G. VIGENTE - ADOZIONE

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Dato atto** che i Consiglieri Comunali Luca Brex, Emanuela Caiazzo, Valentina Vecchi e Gian Carlo Paladino, impossibilitati a essere presenti in sala per motivi personali, partecipano alla discussione e alla votazione dei punti costituenti l'ordine del giorno della seduta odierna mediante collegamento audio e video;

### Premesso che:

- il P.R.G. vigente è stato approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 82 del 18.04.2002, pubblicata sul B.U.R. n. 71 del 29.05.2002;
- che con successivi provvedimenti consiliari sono state apportate n. 12 Varianti Specifiche al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 47/78 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 13/11/2021, si è adottata la Variante n. 13 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 47/78 e s.m.i., in corso d'istruttoria;

**Vista** la richiesta di variante al vigente ed adottato P.R.G., depositata in data 03/12/2021 al protocollo n. 11076, da Laudav società agricola semplice di Brunetti Lauro & C in qualità di proprietaria del terreno identificato al N.C.T. al Foglio 21 Mappale 171, con cui chiede di mutare l'uso urbanistico di una porzione corrispondente a circa il 38% (mq. 2.670) dall'area complessiva (mq. 7.093) sopra menzionata, variando l'attuale uso previsto dal P.R.G. da zona "E2, agricola di rispetto dell'abitato" a favore della zona "B2 tessuti prevalentemente residenziali di recente formazione";

**Dato atto** che eventuali edificazioni a servizio della conduzione del fondo agricolo, concesse con tipologia d'uso tipica nella zona E2 dagli art. 86 ovvero 83 e 84 delle norme del vigente P.R.G., risulterebbero in pieno contrasto architettonico con l'edificato adiacente;

**Valutate** le considerazioni che hanno indotto la proprietà a formulare la richiesta sopra citata, tra cui quella che l'area oggetto di variante è adiacente al centro abitato sia di fatto ricompresa all'interno di aree già completamente edificate a fini prevalentemente residenziali e che per tali motivi l'area risulta integralmente servita dalla pubblica viabilità oltre che dalle reti tecnologiche necessarie al suo utilizzo abitativo;

**Ritenuto**, in merito alle motivazioni espresse, procedere all'adozione del provvedimento di modifica, non strutturale dello strumento di pianificazione urbanistica, riguardante aspetti esclusivamente cartografici;

**Preso atto** che ai sensi dell'art. 41 comma 2 lettera b) della L.R. 20/2000 e s.m.i., è consentito ai Comuni, fino all'approvazione del PSC, POC, RUE, adottare varianti al P.R.G. vigente, di cui ai commi 4 e 7 della L.R. 47/78 e s.m.i.;



# COMUNE DI RIO SALICETO

Provincia di Reggio Emilia

**Preso atto** che la variante in oggetto, redatta ai sensi dell'art. 15 comma 4, lettera c) della L.R. 47/78 e s.m.i. provvede ad adeguamenti non rilevanti delle previsioni di P.R.G. vigente e che rispetta le tre condizioni preclusive per l'avvio della procedura in esame ed in particolare:

- 1) non prevede da sola e/o cumulata ad altre precedenti varianti, approvate ai sensi dell'art. 15 comma 4 lettera c), un incremento complessivo della nuova capacità insediativa prevista dal P.R.G. vigente, ovvero un incremento delle zone omogenee D, maggiore del 6%;
- 2) non riguarda zone sottoposte a tutela, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 47/78;
- 3) non inerisce la disciplina particolareggiata per la zona omogenea "A", di cui agli artt. 35 e 36 della L.R. n. 47/78 e s.m.i.;

**Viste** le seguenti fonti legislative statali e regionali:

- L.R. 47/1978 e s.m.i.;
- l'art. 41 comma 4 della L.R. 20/2000 e s.m.i., come modificato dall'art. 1 comma 4 della L.R. 34/2000, il quale consente espressamente ai Comuni, fino all'approvazione del PSC, POC, RUE, di adottare ed approvare le varianti generali al P.R.G. vigente, di cui ai commi 4 e 7 della L.R. 47/78 e s.m.i., secondo le disposizioni della L.R. 47/78 previgente;
- l'art. 42 comma 2 del D.Lgs 267/2000, che stabilisce la competenza dell'organo consiliare all'adozione ed approvazione dello strumento urbanistico;
- l'art. 12 della L.R. 20/2000 in materia di salvaguardia, per il quale *“a decorrere dalla data di adozione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, le amministrazioni pubbliche sospendono ogni determinazione in merito: all'autorizzazione di interventi di trasformazione del territorio che siano in contrasto con le previsioni dei piani adottati o tali da comprometterne o renderne più gravosa l'attuazione”*;

**Accertato** che la presente variante è per tipologia esclusa dalla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT) introdotta dall'art. 5 comma 5 punto b) della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. in attuazione del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;

**Preso atto** che lo schema del provvedimento è stato pubblicato nel rispetto delle disposizioni di previste dall'art. 39 del D.Lgs 33/2013 –*“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni”*

**Dato atto** che ai sensi del D.lgs 18.08.2000 n. 267, art.49 comma 1, sul presente provvedimento ha espresso parere favorevole il Responsabile del III Settore Assetto e Uso del Territorio in qualità di Responsabile del Procedimento su istruttoria tecnica del funzionario deputato;

Sentita la discussione consiliare, nel testo che si allega al solo originale del presente atto per farne parte integrante e sostanziale alla lettera "C";

Con la seguente votazione, effettuata per alzata di mano dal seguente esito:

Presenti e votanti:  
Astenuiti : 0  
Contrari: 0  
Favorevoli: 12 (dodici)

**DELIBERA**



# COMUNE DI RIO SALICETO

Provincia di Reggio Emilia

- 1. Di adottare**, ai sensi dell'art. 15 comma 4 e 7 della L.R. 47/78 e s.m.i. nonché dell'art. 41 comma 2 lettera b) della L.R. 20/2000 e s.m.i., la Variante al Piano Regolatore Generale Comunale, che assumerà la denominazione di "*Variante n. 14 – dicembre 2021*", finalizzata al cambio d'uso urbanistico di una superficie pari al 38% circa (mq. 2.670) dell'area identificata al N.C.T. al Foglio 21 Mappale 171, di proprietà di Laudav società agricola semplice di Brunetti Lauro & C, variando l'attuale uso del P.R.G. da zona "*E2, agricola di rispetto dell'abitato*" in zona "*B2 tessuti prevalentemente residenziali di recente formazione*", così come risulta dai sotto elencati elaborati grafici ed illustrativi:

ALLEGATO A - Relazione Tecnica di istruttoria a firma del Responsabile del Procedimento, Ing. Fontanesi Tatiana;

ALLEGATO B - tavole grafiche n. 1.2 e 2, scala 1:2000, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 1. Di dare atto che:**

- che tutti gli elaborati illustrativi che costituiscono la variante in oggetto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 15 e 21 della L.R. 47/78 come modificati dalla L.R. 6/95 e s.m.i., sono depositati presso la Segreteria Comunale del Comune di Rio Saliceto (RE) per la durata di trenta giorni consecutivi, chiunque potrà prendere visione del piano in tutti i suoi elementi e presentare osservazioni entro il suddetto termine;
- che a partire dall'adozione del presente provvedimento verranno applicate le misure di salvaguardia, di cui alla L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- che contemporaneamente al deposito degli elaborati che costituiscono variante, si provvederà all'invio degli atti agli Enti competenti per la formulazione di eventuali riserve e pareri, ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 47/78 e s.m.i.;
- che la presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U.R.E.R.T. e sul sito istituzionale del Comune di Rio Saliceto (RE) nonché su un quotidiano a diffusione locale;

- 2. Di dare mandato** al Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio, di adempiere a tutto gli atti necessari e conseguenti all'adozione del presente provvedimento

Successivamente con separata apposita votazione, effettuata per alzata di mano dal seguente esito:

Presenti e votanti:

Astenuti : 0

Contrari: 0

Favorevoli: 12 (dodici)

**Dichiara** la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.



# COMUNE DI RIO SALICETO

Provincia di Reggio Emilia

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE NR. 19968

OGGETTO:

VARIANTE PARZIALE N. 14 AL P.R.G. VIGENTE - ADOZIONE

- Parere del Responsabile del Settore proponente, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- Visto, si dà parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Rio Saliceto, li 20-12-2021

Il Responsabile del Settore  
F.to TATIANA FONTANESI



# COMUNE DI RIO SALICETO

Provincia di Reggio Emilia

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Lucio Malvasi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Mauro De Nicola

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio a partire dal giorno 21-12-2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Rio Saliceto, li 21-12-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MAURO DE NICOLA

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, D.Lgs. n.267/2000 T.U.E.L., il giorno

Rio Saliceto, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to

---

Io sottoscritto attesto che la presente copia composta di n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio.

Rio Saliceto li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
\_\_\_\_\_